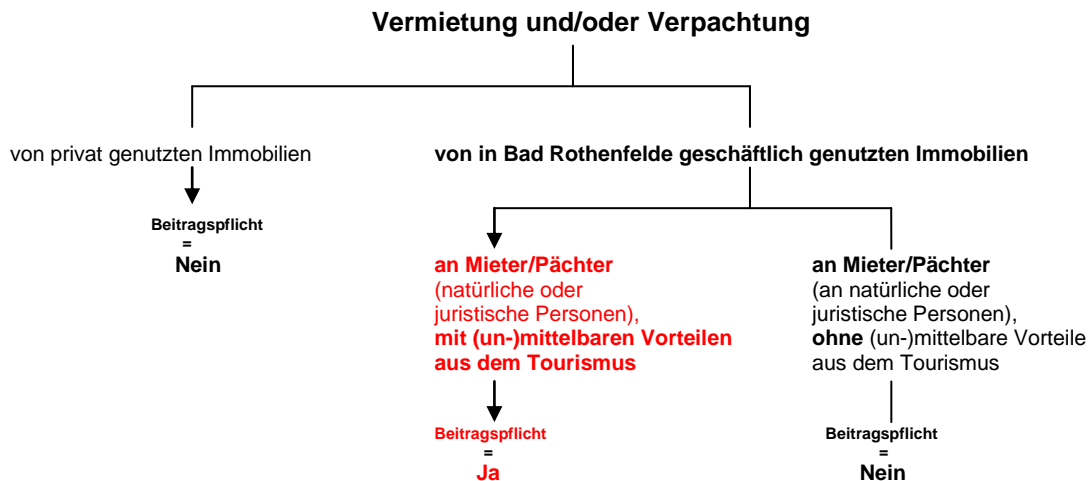




## Beitrag gemäß Tourismusbeitragssatzung (TBS) i.V.m. „Anlage zur Tourismusbeitragssatzung“

hier: Erhebung von Tourismusbeiträgen für Einkünfte aus Vermietung und/oder Verpachtung

### Erkennen einer Beitragspflicht nach § 2 TBS



#### Erläuterungen:

Zu den Mietern/Pächtern mit unmittelbaren oder mittelbaren Vorteilen aus dem Tourismus gehören Cafés, Restaurants, Einzelhandelsgeschäfte, Handwerksbetriebe, Freiberufler und Dienstleistungsbetriebe mit Geschäftsverbindungen jeglicher Art mit Touristen

### Was ist zu tun, wenn die Beitragspflicht mit „Ja“ beantwortet wurde?

Haben Sie anhand des obigen Einstufungsschemas erkannt, dass Sie beitragspflichtig nach der Satzung sind und Miet-/Pachteinkünfte von Mietern/Pächtern haben, die aus ihrem Geschäftsbetrieb heraus mittel- oder unmittelbare Vorteile aus dem Tourismus im Gemeindegebiet ziehen, dann müssen Sie als nächste Schritte folgendes tun:

1. **Ermittlung der gesamten Miet-/Pachteinkünfte aus diesem Personen-/Firmenkreis**
2. **Abzug der Betriebsnebenkosten**
3. **Abzug der berechneten Umsatzsteuer (nur bei Vermietung mit MwSt.)**
4. **Saldo = beitragsrelevante und bereinigte Miet-/Pachteinkünfte**

5. **Ggf. Bestätigung Ihrer Miet-/Pachteinkünfte von Ihrem Steuerberater/Wirtschaftsprüfer**

Nichtbuchführungspflichtige Vermieter/Verpächter müssen andere geeignete Belege/Aufzeichnungen vorlegen. Bei Nichtvorlage werden die Einkünfte von Amts wegen eingeholt oder die Einkünfte geschätzt.

6. **Ausfüllen der „Erklärung zur Festsetzung des Tourismusbeitrages“**

Die aktuelle Tourismusbeitragssatzung finden Sie im Internet unter:  
<https://gemeinde.bad-rothenfelde.de/ortsrecht.html>  
und dort unter *II. Finanzen und Gebühren*

## Beitragsermittlung u. -satz nach § 4 TBS i.V.m. Branchenliste

Der Jahresbeitrag nach der Tourismusbeitragssatzung errechnet sich, indem die umsatzsteuer- und nebenkostenbereinigten Miet- und Pachteinnahmen des **vorvergangenen** Jahres mit dem Mindestgewinnsatz (hier: 25 %), dem Vorteilssatz der Betriebsart des jeweiligen Mieters/Pächters und dem Beitragssatz (aktuell beträgt dieser 4,78 %) multipliziert wird.

### Beispiel A:

Vermietung/Verpachtung eines Ladenlokals:

Größe: 100 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 1.300 €/Monat 15.600 €/Jahr

Nutzung: **Verkauf von Textilien** (Branchennummer: 4.41 = Vorteilssatz 30 %)

Berechnung:

$15.600 \text{ €} \times 25 \% \text{ Mindestgewinnsatz} \times 30 \% \text{ Vorteilssatz} \times 4,78 \% \text{ Beitragssatz} = \underline{55,92 \text{ € Jahresbeitrag}}$

### Beispiel B:

Vermietung/Verpachtung eines Ladenlokals:

Größe: 100 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 1.800 €/Monat 21.600 €/Jahr

Nutzung: **Café** (Branchennummer: 3.02) oder **Restaurant** (Branchennummer: 3.06) = Vorteilssatz 60 %

Berechnung:

$21.600 \text{ €} \times 25 \% \text{ Mindestgewinnsatz} \times 60 \% \text{ Vorteilssatz} \times 4,78 \% \text{ Beitragssatz} = \underline{154,87 \text{ € Jahresbeitrag}}$

### Beispiel C:

Vermietung/Verpachtung eines Ladenlokals:

Größe: 100 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 1.000 €/Monat 12.000 €/Jahr

Nutzung: **Facharztpraxis** (Branchennummer: 11.04 = Vorteilssatz 5 %)

Berechnung:

$12.000 \text{ €} \times 25 \% \text{ Mindestgewinnsatz} \times 5 \% \text{ Vorteilssatz} \times 4,78 \% \text{ Beitragssatz} = \underline{7,17 \text{ € Jahresbeitrag}}$



## Benötigte Unterlagen:

- **Erklärung zur Festsetzung des Tourismusbeitrages**
- **Ggf. Bescheinigung des Steuerberaters oder Wirtschaftsprüfers über die beitragsrelevanten, bereinigten Mieteinkünfte für den jeweiligen Erhebungszeitraum**

Nichtbuchführungspflichtige Vermieter/Verpächter müssen andere geeignete Belege/Aufzeichnungen vorlegen.

**Bei Nichtvorlage werden die Auskünfte von Amts wegen eingeholt oder die Einkünfte geschätzt.**

## Ihr Ansprechpartner für Rückfragen:

### Uwe Spriewald

Amt / Fachbereich

Gemeinde Bad Rothenfelde – Finanzen und Steuern

Zimmer 70 (Ostflügel; Erdgeschoss)

Frankfurter Straße 3

49214 Bad Rothenfelde

Tel. 05424/223-185

Fax 05424/223-194

E-Mail: [spriewald@gemeinde-bad-rothenfelde.de](mailto:spriewald@gemeinde-bad-rothenfelde.de)

Die aktuelle Tourismusbeitragssatzung finden Sie im Internet unter:  
<https://gemeinde.bad-rothenfelde.de/ortsrecht.html>  
und dort unter *II. Finanzen und Gebühren*