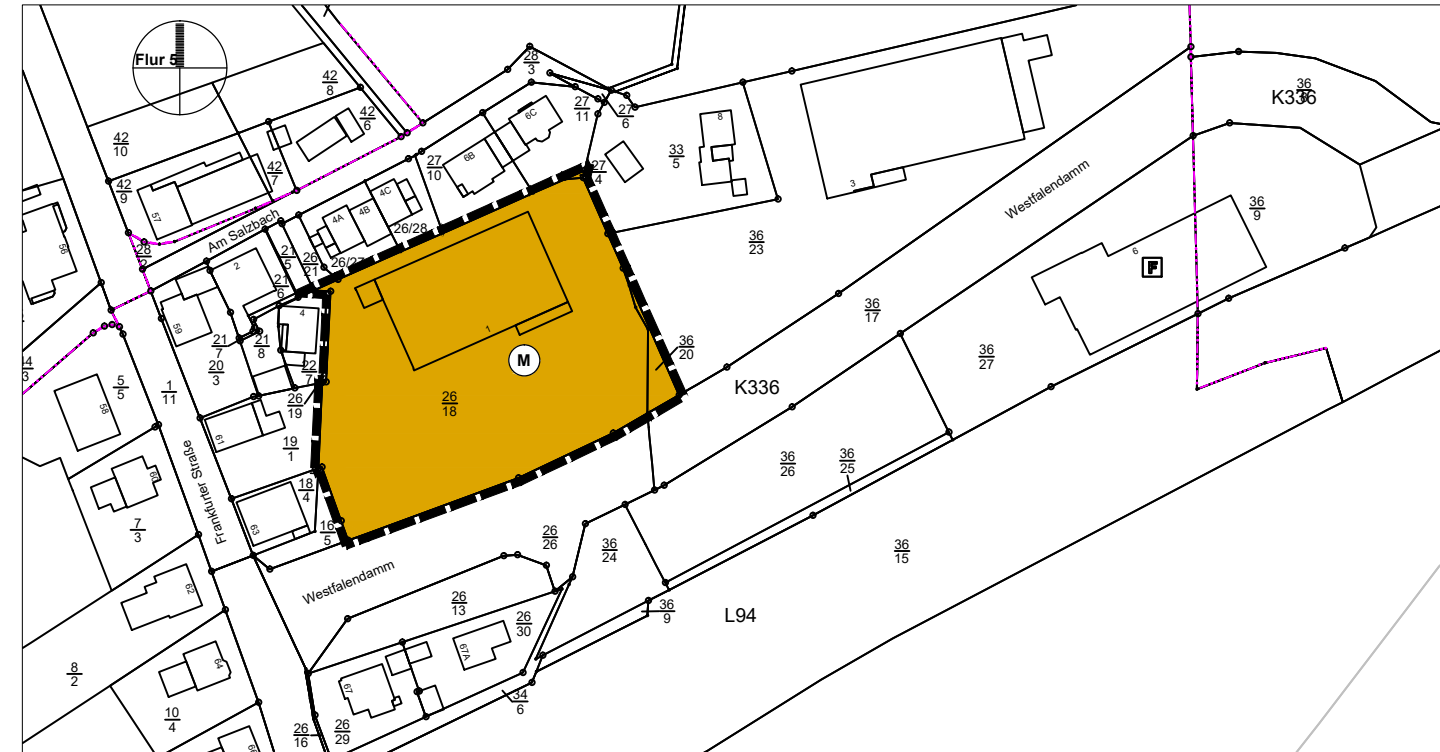


# VERFAHRENSVERMERKE

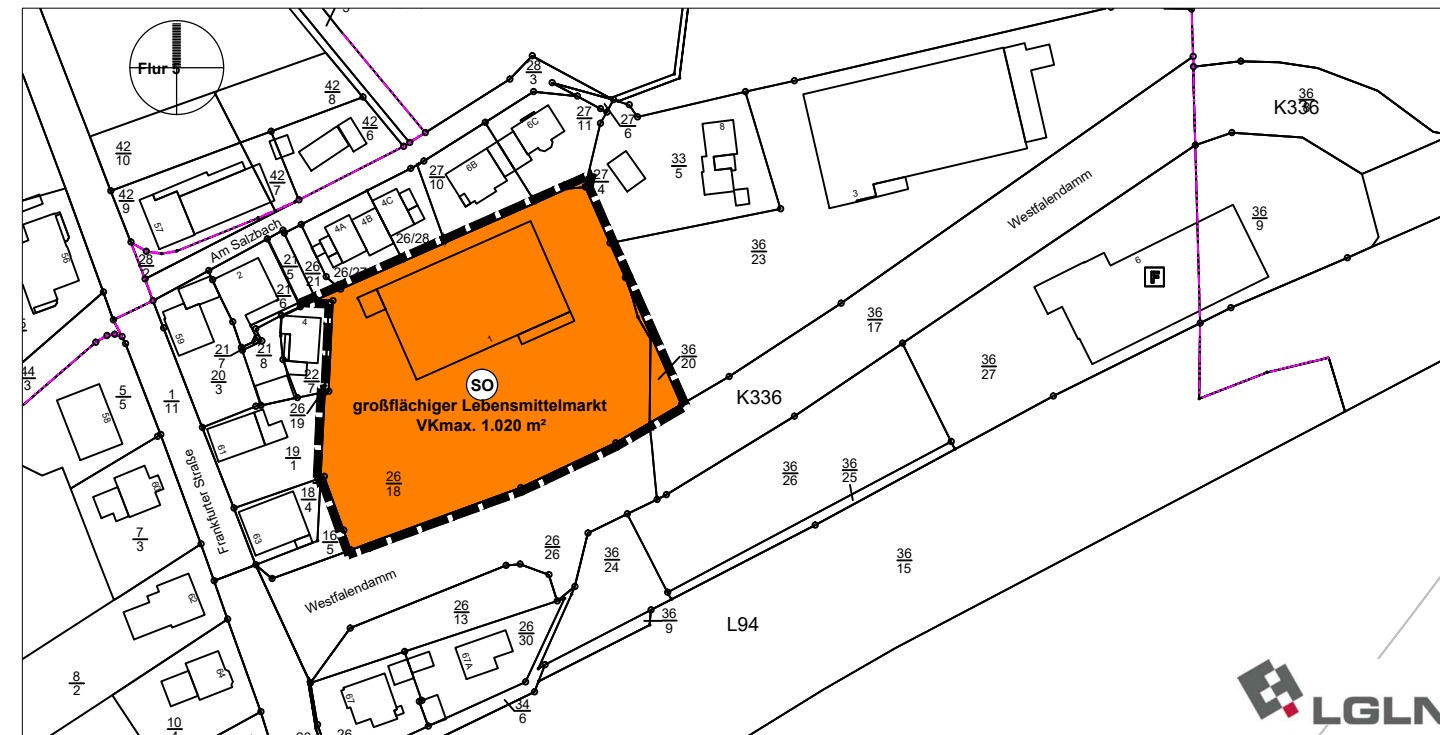
<p><b>Präambel und Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung</b></p> <p>Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576) in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Bad Rothenfelde, den _____</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>Einleitungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat in seiner Sitzung am _____ die Einleitung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Einleitungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bad Rothenfelde, den _____</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>Internetveröffentlichung/ Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bad Rothenfelde hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf FNP-Änderung und der Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der FNP-Änderung und der Begründung waren vom _____ bis einschließlich _____ gemäß § 3 (2) BauGB im Internet öffentlich einzusehen. Zusätzlich lag der Entwurf der FNP-Änderung zeitgleich öffentlich aus.</p> <p>Bad Rothenfelde, den _____</p> <p>..... Bürgermeister</p>
<p><b>Feststellungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.</p> <p>Bad Rothenfelde, den _____</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>Genehmigung</b></p> <p>Die Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 BauGB mit Verfügung (Az.: ..... ) vom _____ genehmigt.</p> <p>Osnabrück, den _____</p> <p>..... Landkreis Osnabrück</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 (5) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.</p> <p>Bad Rothenfelde, den _____</p> <p>..... Bürgermeister</p>
<p><b>Verletzung von Vorschriften</b></p> <p>Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 (3) BauGB nicht geltend gemacht worden. Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.</p> <p>Bad Rothenfelde, den _____</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>Plangrundlage</b></p> <p>Karte: Liegenschaftskarte, Maßstab 1: 5.000</p> <p>Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Stand _____</p> <p>Herausgebervermerk: © 2024, Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)</p>	<p><b>Planverfasser</b></p> <p>Die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet durch:</p> <p style="text-align: center;"><b>0.9</b> stadtplanung olaf schramme Dipl.-Ing. Stadtplanung AKNW / SRL Opferstraße 9 32423 Minden Tel. 0571 972695-96 schramme@o-neun.de</p> <p>Minden, den _____</p> <p>..... (O. Schramme)</p>

## Planzeichnung

M 1: 2.000






Wirksamer FNP der Gemeinde Bad Rothenfelde



### 49. Änderung des Flächennutzungsplanes

#### Planzeichenerklärung

-  Räumlicher Geltungsbereich der FNP - Änderung
-  Sondergebiet - Zweckbestimmung "großflächiger Lebensmittelmarkt" VKmax. 1.020 m² (gem. § 1 (2) Nr. 11 BauNVO u. § 11 (2) BauNVO)
-  gemischte Baufläche (gem. § 1 (1) Nr. 2 BauNVO)

# Gemeinde Bad Rothenfelde



## 49. Änderung Flächennutzungsplanes

### Entwurf

**Verfahrensstand:**  
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Bestandteil dieser Flächenutzungsplanänderung sind die Planzeichnung mit Planzeichenerklärung. Beigefügt ist eine Begründung.