

## **Bebauungsplan Nr. 67 Osnabrücker Straße/Teutoburger-Wald-Straße/Windusweg**

- [0. Amtl. Bekanntm. Internet BP 67.pdf \(830,4 KiB\)](#)
- [1. Entwurf Plankarte Bebauungsplan Nr.67 Osnabrücker Str. - Teutoburger-Wald-Str. - Windusweg.pdf \(5,8 MiB\)](#)
- [2. Entwurf Begründung Bebauungsplan Nr. 67 Osnabrücker Str. - Teutoburger-Wald-Str. - Windusweg.pdf \(1,2 MiB\)](#)
- [3. Entwurf Umweltbericht Bebauungsplan Nr. 67 Osnabrücker Str. - Teutoburger-Wald-Str. - Windusweg.pdf \(1,3 MiB\)](#)
- [4. Artenschutzbeitrag Bebauungsplan Nr. 67 Osnabrücker Str. - Teutoburger-Wald-Str. - Windusweg.pdf \(1,8 MiB\)](#)
- [5. Schalltechnische Beurteilung Bebauungsplan Nr. 67.pdf \(8,8 MiB\)](#)
- [6. wasserwirtschaftliche Vorplanung Bebauungsplan Nr. 67.pdf \(9,3 MiB\)](#)
- [7. Orientierendes Baugrundgutachten inkl. Anlagen Bebauungsplan Nr. 67.pdf \(5,0 MiB\)](#)
- [8. Erg. Stellungn. Baugrundgutachten zur Versickerungsfähigkeit Bebauungsplan Nr. 67.pdf \(201,1 KiB\)](#)
- [9. Abwägung aus frühzeitiger Beteiligung.pdf \(435,7 KiB\)](#)

## **47. Änderung des Flächennutzungsplans**

- [0. Amtl. Bekanntm. Internet 47. Änderung FNP.pdf \(830,4 KiB\)](#)
- [1. Entwurf Plankarte 47. Flächennutzungsplanänderung.pdf \(1,6 MiB\)](#)
- [2. Entwurf Begründung 47. Flächennutzungsplanänderung.pdf \(699,6 KiB\)](#)
- [3. Entwurf Umweltbericht 47. Flächennutzungsplanänderung.pdf \(1,1 MiB\)](#)
- [4. Artenschutzbeitrag 47. Flächennutzungsplanänderung.pdf \(1,8 MiB\)](#)
- [5. Schalltechnische Beurteilung zur 47. Flächennutzungsplanänderung.pdf \(8,8 MiB\)](#)
- [6. Wasserwirtschaftliche Vorplanung zur 47. Flächennutzungsplanänderung.pdf \(9,3 MiB\)](#)
- [7. Orientierendes Baugrundgutachten inkl. Anlagen 47. Flächennutzungsplanänderung.pdf \(5,0 MiB\)](#)
- [8. Erg. Stellungn. Baugrundgutachten zur Versickerungsfähigkeit 47. Flächennutzungsplanänderung.pdf \(201,1 KiB\)](#)
- [9. Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Vorentwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes aus der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 I und 4 I BauG.pdf \(342,4 KiB\)](#)

## **48. Änderung Flächennutzungsplan Stand 30. 01. 2024**

- [Bekanntmachung Internet 48. Änderung FNP.pdf \(1,7 MiB\)](#)
- [1. Abwägung 48. Änd. FPlan.pdf \(545,0 KiB\)](#)
- [2. Entwurf Planunterlage 48. Änd. FPlan.pdf \(1,0 MiB\)](#)

- [3. Entwurfsbegründung 48. Änd. FPlan.pdf \(403,9 KiB\)](#)
- [4. Nutzungskartierung Umweltbericht artenschutzrechtl Beurteilung 48. Änd. FPlan u. BPl. 68.pdf \(1,1 MiB\)](#)
- [5. Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Beurteilung 48. Änd. FPlan u. BPlan 68.pdf \(3,4 MiB\)](#)
- [6. Verkehrszählung TIWA–Markt 2022.pdf \(441,4 KiB\)](#)
- [7. Schalltechnische Untersuchung GE-Lärm 12.07.2022.pdf \(3,7 MiB\)](#)
- [8. Fachbeitrag Schallschutz Verkehrslärm15.11.2023.pdf \(3,7 MiB\)](#)
- [9. Wasserbehördliche Erlaubnis v. 09.07.2015.pdf \(781,6 KiB\)](#)
- [10. Wasserwirtschaftliche Voruntersuchung v. 23.10.2014.pdf \(3,3 MiB\)](#)
- [11. Bodengutachten v. 03.01.2014.pdf \(107,5 KiB\)](#)
- [12. Überprüfung schalltechnische Untersuchung GE-Lärm v. 23.11.2023.pdf \(284,9 KiB\)](#)
- [13. Geruchsgutachten 21.11.2014.pdf \(897,8 KiB\)](#)

## **Bebauungsplan Nr. 68 östlich d. Frankfurter Straße - nördlich Am Salzbach**

- [0.Bekanntmachung Internet 08.02.-11.032024.pdf \(1,5 MiB\)](#)
- [1. Abwägungsunterlage Bebauungsplan Nr. 68.pdf \(1,3 MiB\)](#)
- [2. Entwurf Planunterlage BPlan 68 mit textlichen Festsetzungen.pdf \(1,1 MiB\)](#)
- [3. Entwurf Begründung BPlan 68 mit Umweltbericht.pdf \(1,3 MiB\)](#)
- [4. Nutzungskartierung Umweltbericht artenschutzrechtl Beurteilung 48. Änd. FPlan u. BPl. 68.pdf \(1,1 MiB\)](#)
- [5. Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Beurteilung 48. Änd. FPlan u. BPlan 68.pdf \(3,4 MiB\)](#)
- [6. Verkehrszählung TIWA–Markt 2022.pdf \(441,4 KiB\)](#)
- [7. Schalltechnische Untersuchung GE-Lärm v. 12.07.2022.pdf \(3,7 MiB\)](#)
- [8. Überprüfung schalltechnische Untersuchung GE-Lärm v. 23.11.2023.pdf \(284,9 KiB\)](#)
- [9. Fachbeitrag Schallschutz - Verkehrslärm 15.11.2023.pdf \(3,7 MiB\)](#)
- [10. Wasserwirtschaftliche Voruntersuchung 23.10.2014.pdf \(3,3 MiB\)](#)
- [11. Wasserbehördliche Erlaubnis v. 09.07.2015.pdf \(781,6 KiB\)](#)
- [12. Bodengutachten v. 03.01.2014.pdf \(107,5 KiB\)](#)
- [13. Geruchsgutachten v. 21.11.2014.pdf \(897,8 KiB\)](#)

## **Bebauungsplan Nr. 3, 2. Änderung "Bahnhofstraße/Lindenallee mit örtlichen Bauvorschriften**

Alle Dokumente stehen als PDF-Download hier zur Verfügung

- [Amtliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung-Internet + ÜPlan.pdf \(817,1 KiB\)](#)
- [1. Planzeichnung - einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan und den Textlichen Festsetzungen.pdf \(9,9 MiB\)](#)
- [2. Begründung mit Umweltbericht.pdf \(3,5 MiB\)](#)
- [3. Umwelt- und abfalltechnische Bodenuntersuchung mit Anlagen.pdf \(1,7 MiB\)](#)
- [4. Schalltechnische Untersuchung Betrieb Lidl-Markt.pdf \(6,0 MiB\)](#)
- [5. Raumordnerische Beurteilung Lidlerweiterung Bad Rothenfelde.pdf \(259,0 KiB\)](#)
- [6a. Artenschutzpotentialanalyse LIDL 2022-09-01.pdf \(4,9 MiB\)](#)
- [6b. Artenschutzpotentialanalyse LIDL 2023-10-26-Ergänzung.pdf \(1,4 MiB\)](#)
- [7. Ergebnisbericht zur dendrologischen Baubegleitung.pdf \(5,5 MiB\)](#)
- [8a. Übersichtsplan wasserwirtschaftliche Voruntersuchung.pdf \(1,6 MiB\)](#)
- [8b. Plan wasserwirtschaftliche Voruntersuchung.pdf \(427,8 KiB\)](#)
- [8b. Textteil wasserwirtschaftliche Voruntersuchung.pdf \(2,3 MiB\)](#)
- [9. Bestandsplan Biototypen zum Umweltbericht.pdf \(3,8 MiB\)](#)
- [10. Freiflächengestaltungsplan.pdf \(1,8 MiB\)](#)
- [11. Abwägungstabelle bezüglich der im Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB bereits eingegangenen Stellungnahmen.pdf \(4,2 MiB\)](#)