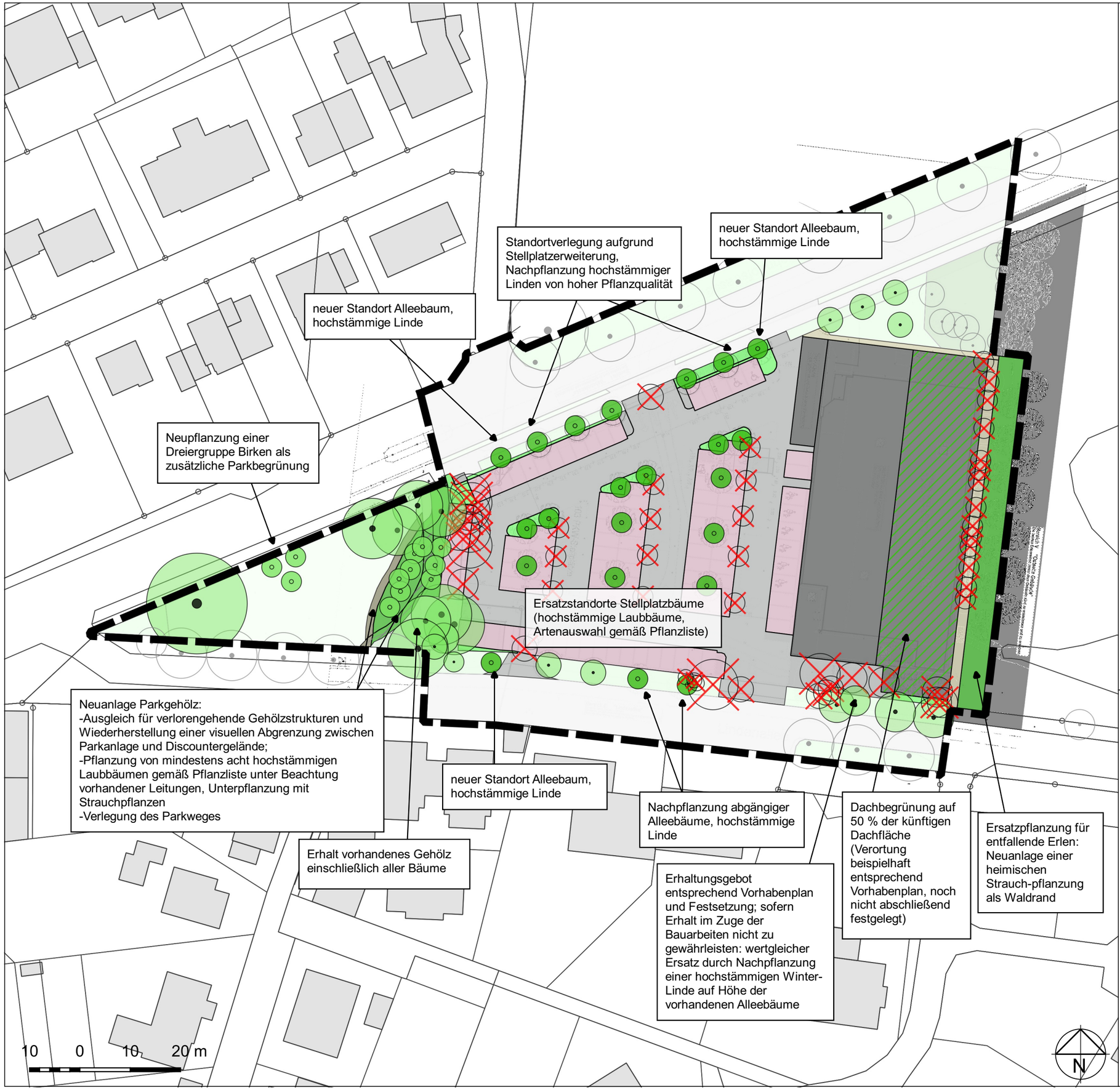


**Baumbestand**

- Standort entfällt
- Erhalt
- Neupflanzung
- Neupflanzung (exemplarischer Standort)
- Erhalt, Um-/Neupflanzung im Zuge der Baumaßnahmen
- nachrichtliche Darstellung Bestand (Lage außerhalb des Geltungsbereiches oder nicht von der Planung betroffen)

**flächige Maßnahmen**

- Gehölzpflanzung
- Gehölzpflanzung (ehem. Wegeführung)
- Grünfläche (Beet)
- Gebäude (Gründach)
- verlegte Parkwegeführung

farblich zurückgenommene Flächen: Bestandsnutzung (siehe Karte 1) bleibt erhalten

**Sonstige Informationen**

geplante Bebauung:

- Fluchtweg
- Gebäude Dach
- Weg
- Versiegelung

Geltungsbereich B-Plan

Planunterlage: Lageplan igk, Stand 16.10.2023

# Gemeinde Bad Rothenfelde

Landkreis Osnabrück

## Bebauungsplan Nr. 3 "Bahnhofstraße/Lindenallee", 2. Änderung und Erweiterung

## Karte 2: Freiflächengestaltungsplan

| | |
|---|---|
| bearb.: su | geprüft: |
| Maßstab (DIN A3): | 1:750 |
| Projekt-Nr.: | 202.073 |
| Osnabrück, den | 26.10.2023 |

**Ingenieure + Planer**
Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG
OS 0541 94003-0 | BSB 05439 6093-0
**www.ibtweb.de**

C:\PROJEKTE\202.073 LIDL Bad Rothenfelde\11 Grafik\05 GIS\202073.qgz